

Smlouva

o zprostředkování prodeje nemovitosti

uzavřená podle ustanovení § 642 až 651 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, těmito účastníky:

1. obchodní společnost **Internetové aukce realit, a.s.** se sídlem v Kroměříži, Jánská 25/1, IČ 28279581, DIČ CZ28279581, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5581, jejímž jménem jednají předsedkyně představenstva Jitka Ryšánková a člen představenstva Ondřej Skopal, tato společnost dále jako „**provozovatel**“,
2. **osoba**, která odeslala provozovateli vyplněný formulář k prodeji nemovitosti.

dále jako „**prodávající**“.

Čl. I

Předmět smlouvy

Provozovatel se zavazuje v rámci své činnosti popsané na internetové stránce www.aukcerealit.eu v sekci Zásady činnosti vyvíjet činnost směřující k tomu, aby měl prodávající příležitost uzavřít kupní smlouvu, kterou prodá svou nemovitost, kterou popsal ve formuláři k prodeji.

Čl. II

Výběr kupujícího

Bude-li činností provozovatele proveden výběr kupujícího tak, aby byly zejména splněny podmínky stanovené prodávajícím týkající se výše kupní ceny, je prodávající povinen s tímto kupujícím uzavřít prostřednictvím provozovatele kupní smlouvu.

Čl. III

Výhradní zprostředkování

Prodávající se zavazuje, že po dobu nabízení nemovitosti provozovatelem ji nebude nabízet k prodeji prostřednictvím třetích osob a neprodá nemovitost jinému zájemci, než zájemci získanému prostřednictvím provozovatele za podmínek stanovených prodávajícím.

Čl. IV

Doba trvání smlouvy

Provozovatel bude nabízet nemovitost prodávajícího k prodeji až do doby jím stanovené pro ukončení aukce. Smluvní povinnosti smluvních stran trvají tak dlouho, jak je stanoveno touto smlouvou a jak je to třeba k dosažení účelu této smlouvy.

Čl. V

Odměna

Svou činnost vyvíjí provozovatel pro prodávajícího bezplatně (bez nároku na provizi), a to i když dojde k obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu (aukce bude úspěšná). Odměnu provozovatele platí v případě úspěšné aukce vždy kupující. Prodávající neplatí ani náhradu nákladů provozovatele spojených se zprostředkováním prodeje. Nárok provozovatele na obvyklou provizi vůči prodávajícímu (§ 647 obchodního zákoníku) vzniká jen tehdy, když prodávající uzavře s osobou, která mu byla provozovatelem zprostředkována jako kupující, smlouvu o převodu týkající se nabízené nemovitosti bez součinnosti provozovatele, případně stanoveného notáře nebo advokáta.

Čl. VI

Závazky a prohlášení prodávajícího

1. Prodávající se zavazuje, že neuzavře v době trvání závazků z této smlouvy zprostředkovatelskou smlouvu o prodeji nabízené nemovitosti s jiným zprostředkovatelem.
2. Prodávající se zavazuje využít k realizaci prodeje služeb notáře nebo advokáta, kterého si zvolil, nebo který byl vybrán provozovatelem.
3. Prodávající se zavazuje, že neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, kterého mu zprostředkoval svou činností provozovatel jinak, než u stanoveného notáře nebo advokáta,
4. Prodávající prohlašuje, že provozovateli poskytl úplné a pravdivé údaje týkající se jeho osoby a nabízené nemovitosti.
5. Prodávající prohlašuje, že se seznámil se Zásadami činnosti zveřejněnými provozovatelem na jeho internetové stránce.
6. Prodávající nesmí zasahovat do aukcí, v nich je nabízena jeho nemovitost, a to ani prostřednictvím jiných osob.

Čl. VII

Závazky provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje využít veškeré své možnosti k tomu, aby byl realizován prodej nabízené nemovitosti a postupovat přitom podle svých Zásad činnosti zveřejněných na jeho internetových stránkách.
2. Provozovatel se zejména zavazuje nabízet nemovitost v síti internet i mimo svou internetovou stránku na serverech, které patří mezi uživateli k nejnavštěvovanějším, a vždy postupovat tak, aby zájmy prodávajícího byly v maximální míře chráněny.

Čl. VIII

Prohlídka nemovitosti

Prodávající se zavazuje zajistit prohlídky nemovitosti pro zájemce.

Čl. IX

Náhrada škody

V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou a nepravdivosti uvedených prohlášení si provozovatel vyhrazuje právo požadovat po prodávajícím náhradu škody.

Čl. X

Závaznost smlouvy

Tato smlouva nevyžaduje podle zákona ke své závaznosti písemnou formu. K uzavření smlouvy v uvedeném obsahu dochází tím, že prodávající zadá na internetové stránce provozovatele prodej nemovitosti.