

# Smlouva

## o zprostředkování koupě nemovitosti

uzavřená podle ustanovení § 642 až 651 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, těmito účastníky:

1. obchodní společnost **Internetové aukce realit, a.s.** se sídlem v Kroměříži, Jánská 25/1, IČ 28279581, DIČ CZ28279581, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5581, jejímž jménem jednají předsedkyně představenstva Jitka Ryšánková a člen představenstva Ondřej Skopal, tato společnost dále jako „**provozovatel**“,

2. ....  
(fyzická osoba uvede jméno a příjmení, právnická osoba uvede název)

.....  
(fyzická osoba uvede datum narození, právnická osoba uvede identifikační číslo)

.....  
(fyzická osoba uvede adresu bydliště, právnická osoba uvede adresu sídla)

dále jako „**kupující**“.

### Čl. I

#### Předmět smlouvy

Provozovatel tuto smlouvu uzavírá se zájemcem o koupi nemovitosti, bytu nebo nebytového prostoru (dále jen „nemovitost“), který o tuto nemovitost projevil zájem tím, že se stal vítězem aukce organizované provozovatelem na internetové stránce [www.aukcerealit.eu](http://www.aukcerealit.eu). Účelem této smlouvy je poskytnout tomuto zájemci (kupujícímu) příležitost uzavřít kupní smlouvu, kterou získá nemovitost do vlastnictví. Činnost provozovatele se přitom řídí Zásadami činnosti, které jsou zveřejněny na jeho uvedené internetové stránce.

### Čl. II

#### Závazek k uzavření smlouvy

Kupující se touto smlouvou zavazuje uzavřít kupní smlouvu ohledně nemovitosti nejpozději ve lhůtě 2 měsíců ode dne podepsání této smlouvy, a to prostřednictvím

provozovatele. Po tuto dobu mu provozovatel zaručuje, že má prodávajícího smluvně zavázaného k tomu, aby nemovitost neprodal jiné osobě.

### **Čl. III**

#### **Odměna provozovatele**

1. Kupující se zavazuje zaplatit provozovateli odměnu za zprostředkování (provizi). Nárok provozovatele na provizi vznikl tím, že obstaral kupujícímu příležitost k uzavření kupní smlouvy. Výše provize provozovatele se sjednává ve výši 2,5 % (slovy: dvě celá pět desetin procenta) z aukční ceny, která je definovaná v Zásadách činnosti takto: „Aukční cena je výsledná cena aukce, která se rovná aktuální ceně při ukončení aukce. Tato cena je kupní cenou v následně uzavírané kupní smlouvě.“
2. Kupující se zavazuje zaplatit provozovateli odměnu ve výši uvedené v předchozím bodu 1. převodem nebo složením na jeho bankovní účet č. 43-1819150247/0100, variabilním symbolem platby je rodné číslo kupujícího (nebo jednoho z kupujících), jedná-li se o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jedná-li se o právnickou osobu, specifickým symbolem platby je číslo aukce. Dokud nebude odměna provozovateli zaplacená, nelze uzavřít prostřednictvím provozovatele kupní smlouvu.
3. Odměna provozovatele je splatná do 15 dnů od podepsání této smlouvy kupujícím.
4. Provozovatel má nárok na obvyklou provizi vůči kupujícímu také tehdy, když později uzavře s vlastníkem nabízené nemovitosti smlouvu o převodu této nemovitosti.
5. Po zaplacení odměny má kupující po dobu 3 měsíců rezervovanou koupi nemovitostí.

### **Čl. IV**

#### **Závazky a prohlášení kupujícího**

1. Kupující se zavazuje využít k realizaci koupě služeb notáře nebo advokáta, který je pro realizaci koupě stanoven, nedohodne-li se s prodávajícím na jiné osobě notáře nebo advokáta.
2. Kupující prohlašuje, že provozovateli poskytl úplné a pravdivé údaje týkající se jeho osoby.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se Zásadami činnosti zveřejněnými provozovatelem na jeho internetové stránce.

### **Čl. V**

#### **Závazky provozovatele**

1. Provozovatel se zavazuje využít veškeré své možnosti k tomu, aby byla realizována koupě nemovitosti a postupovat přitom podle svých Zásad činnosti.
2. Provozovatel se zavazuje vždy postupovat tak, aby zájmy kupujícího byly v nejvyšší míře chráněny.

### **Čl. VI**

#### **Smluvní pokuty**

Pro případ porušení povinností stanovených smluvním stranám touto smlouvou nebo nepravdivého prohlášení (dále jen „porušení“) se sjednává smluvní pokuta pro každý

případ porušení ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne, kdy vznikl důvod k jejímu zaplacení.

## **Čl. VII**

### **Trvání smlouvy**

Smluvní povinnosti smluvních stran trvají tak dlouho, jak je stanoveno touto smlouvou a jak je to třeba k dosažení účelu této smlouvy.

## **Čl. VIII**

### **Závěrečná ujednání**

Ve smyslu § 40 odst. 3 občanského zákoníku jsou podpisy statutárních zástupců provozovatele na této smlouvě provedeny tiskem. Změny této smlouvy je možné učinit pouze v písemné formě.

Internetové aukce realit, a.s.



Datum:

Kupující:

.....

podpis