

# Aukční řád

obchodní společnosti Internetové aukce realit, a.s. se sídlem v Kroměříži, Jánská 25/1, IČ 28279581, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5581 (dále v textu jen „provozovatel“) platný pro aukce uskutečňované na internetových stránkách [www.aukcerealit.eu](http://www.aukcerealit.eu).

## § 1

Účelem aukce je získat pro prodávajícího z více zájemců o koupi nemovitostí, bytů a nebytových prostor (dále v textu jen „nemovitost“) takového zájemce, který je ochoten zaplatit za nemovitost kupní cenu dosaženou v aukci. Aukce nemovitosti slouží ke stanovení kupní ceny pro její následný prodej kupní smlouvou. Aukcí nemůže dojít přímo k prodeji nemovitosti, neboť to právní předpisy upravující nabývání nemovitosti neumožňují. Vítězi aukce je zprostředkována možnost uzavřít kupní smlouvu s prodávajícím, nezískává však na to právní nárok. Aukce není dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

## § 2

Prodávající stanoví do aukce vyvolávací cenu, na niž aukce začíná. Prodávající může vedle vyvolávací ceny stanovit i cenu vyhrazenou nebo cenu pro rychlý prodej. Vyhrazená cena představuje minimální cenu, za kterou je prodávající ochoten nemovitost prodat, dosažením této ceny však aukce nekončí. Cena pro rychlý prodej představuje cenu, při jejímž dosažení nebo překročení aukce končí.

## § 3

Aukce se mohou zúčastnit jen zájemci zaregistrovaní u provozovatele, jejichž totožnost byla ověřena způsobem stanoveným provozovatelem. Zájemce registrací vyjadřuje svůj souhlas s tímto aukčním řádem. Provozovatel je oprávněn odepřít přístup k probíhajícím aukcím, přičemž důvodem odepření přístupu je zejména neověření totožnosti zájemce, uvedení nesprávných nebo neúplných údajů při registraci, porušování práv třetích osob v souvislosti s užíváním internetových stránek provozovatele, porušování uzavřených smluv, porušování obecně závazných předpisů. O odepření přístupu informuje provozovatel zájemce zasláním e-mailové zprávy, je-li to možné.

## § 4

Do aukce nesmí zasahovat osoby, které nemovitost nabízejí k prodeji, a to ani prostřednictvím jiných osob. Pokud bude provozovatelem takové jednání zjištěno, bude to znamenat ukončení poskytovaných služeb a uložení smluvní sankce.

## § 5

Účastníci aukce nejsou oprávněni činit podání pomocí automatických data zpracujících procesů.

## § 6

V souvislosti s aukcí se v systému používají tyto pojmy:

- **Zájemce** - osoba, která se zúčastní aukce tím, že činí podání.
- **Vyvolávací cena** - zveřejněná částka stanovená prodávajícím, na níž aukce začíná.
- **Vyhrazená cena** - nezveřejněná cena stanovená prodávajícím, za kterou už je ochoten nemovitost prodat, při jejím dosažení však aukce nekončí. Pokud prodávající vyhrazenou cenu zvolil a při podání nebyla dosažena, tato informace se zájemci poskytne.
- **Rychlý prodej** - pokud prodávající zvolil tento způsob prodeje, je trvale zveřejněna cena pro tento rychlý prodej. Aukce končí tím, že je této ceny podáním dosaženo nebo ji podání převýší.
- **Podání** - částka, kterou zájemce nabízí. První podání musí být alespoň rovno vyvolávací ceně, každé další podání musí být alespoň rovno minimálnímu podání a musí být zaokrouhlené na celé tisíce.
- **Minimální podání** - zveřejňovaná a v průběhu aukce stále aktualizovaná částka, kterou je třeba minimálně nabídnout při dalším podání. Je rovno aktuální ceně zvýšené o minimální příhoz, nepředstavuje však cenu, která překonává nejvyšší podání. Pokud není překonáno nejvyšší podání, zájemci je sdělena informace, že nejvyšší podání nepřekonal.
- **Minimální příhoz** - nejmenší částka, o kterou zájemce ve svém podání musí zvýšit aktuální cenu. Výši minimálního příhozu stanoví provozovatel v závislosti na výši vyvolávací ceny. V průběhu aukce se výše minimálního příhozu automaticky stanoví podle aktuální ceny.
- **Aktuální cena** - zveřejněná a v průběhu aukce stále se měnící cena v závislosti na uskutečněných podáních. V okamžiku zahájení aukce a po prvním podání je aktuální cenou cena stále vyvolávací (první podání potvrzuje vyvolávací cenu). Po dalším podání se aktuální cena rovná výši druhého nejvyššího podání zvýšeného o minimální příhoz (maximálně však do výše nejvyššího podání), případně stejného nejvyššího podání, jsou-li dvě nejvyšší podání dosažena. Bylo-li podáním dosaženo vyhrazené ceny nebo byla tato cena překonána, stává se aktuální cenou vyhrazená.
- **Vítěz aukce** - ten, kdo učinil nejvyšší podání nebo pokud takových osob bylo více ten, kdo toto nejvyšší podání učinil jako první. Vítězem aukce je dále ten, kdo jako první dosáhl ceny pro rychlý prodej.
- **Aukční cena** – výsledná cena aukce, která se rovná aktuální ceně při ukončení aukce. Tato cena je kupní cenou v následně uzavírané kupní smlouvě.

## § 7

Minimální délka aukce jsou 2 měsíce, maximální délka je 6 měsíců. Aukce může být ukončena před uplynutím minimální délky v případě, že byl zadán rychlý prodej. Aukce je zahájena prvním podáním.

***Nabídka k aukčnímu prodeji se zobrazí na internetové stránce provozovatele s těmito údaji:***

- číslo aukce,
- vyvolávací cena,
- aktuální cena,
- zda byla zvolena vyhrazená cena, a pokud byla zvolena, tak zda již byla překonána,
- zda jde o rychlý prodej s uvedením ceny, za kterou lze takto nemovitost koupit,
- doba zahájení a ukončení aukce,
- popis nemovitosti,
- termíny prohlídek nemovitosti.

***Pro zájemce, který chce učinit podání, se zobrazí:***

- výše minimálního podání,
- seznam posledních podání všech zájemců, přičemž se zobrazuje pouze identifikace zájemce a datum jeho posledního podání.

***Po provedení podání se zájemci zobrazí údaj o tom, zda:***

- bylo dosaženo vyhrazené ceny, pokud byla stanovena,
- učinil dosud nejvyšší podání nebo je vyrovnal anebo že nejvyššího podání nedosáhl,
- byla ukončena aukce dosažením ceny pro rychlý prodej.

Aukce končí stanoveným termínem, který nelze prodlužovat. Nemovitosti lze v aukci nabízet opakovaně, celá aukce se však musí uskutečnit od počátku.

## **§ 8**

Vítěz aukce má příležitost uzavřít kupní smlouvu s kupní cenou:

- stanovenou pro rychlý prodej nebo cenu vyšší, pokud ji nabídl,
- kterou sám nabídl v případě, že stejnou cenu nabídl ještě někdo jiný (je to aktuální cena v okamžiku ukončení aukce),
- ve výši druhého nejvyššího podání zvýšeného o minimální příhoz, maximálně však do výše vítězem aukce nabídnuté částky - je to aktuální cena v okamžiku ukončení aukce.

## **§ 9**

Po ukončení aukce sdělí provozovatel výsledek aukce prodávajícímu, vítězi aukce a notáři nebo advokátovi, který bude prodej realizovat.

## **§ 10**

Provozovatel si vyhrazuje možnost v odůvodněných případech aukci zrušit. Zpravidla se poté aukce uskuteční opakovaně od počátku.